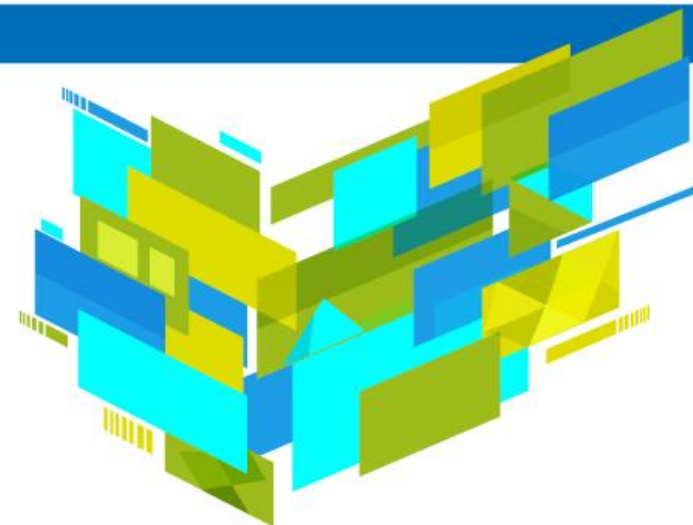


36. posvet – v živo in na spletu

Poslovanje z nepremičninami

12. in 13. november 2025



Gospodarska
zbornica
Slovenije 

Zbornica za poslovanje
z nepremičninami



RENOINVEST
sustainable renovation of buildings

Ključni ukrepi iz akcijskega načrta

Boštjan Udovič
GZS-Zbornica za poslovanje z nepremičninami

Uvod

- Cilj projekta je spodbuditi pametne naložbe v trajnostno prenovo obstoječih stavb v javnem in zasebnem sektorju v Sloveniji, Avstriji in na Madžarskem, ter s tem prispevati k razogljičenju stavbnega fonda do leta 2050
- Eden od pričakovanih rezultatov je akcijski načrt z naborom ukrepov



Poenostavitev birokratskih postopkov

- Poenostavitev in digitalizacija postopkov pridobivanja dovoljenj in financiranja, z večjo medinstitucionalno usklajenostjo.



Znižanje davkov za trajnostne prenove

- Uvedba nižjih davčnih stopenj za okoljsko prijazne materiale, storitve in sisteme.



Dopolnitev zakonodaje

- Odprava vrzeli v zakonodaji s področja trajnostne gradnje in prenove ter uskladitev sektorskih predpisov.
- Ukrep najprej predvideva ustanovitev posebne medresorske delovne skupine.



Vzpostavitev osrednjega informacijskega sistema stavb

- Vzpostavitev nacionalnega digitalnega sistema za zbiranje in upravljanje podatkov o stavbah.
- Sistem bi olajšal tudi monitoring in vizualizacijo učinkov energetskega prenosa.



Finančna podpora postopnim prenovam

- Spodbujanje faznih prenov z začetno potresno sanacijo in dostopnejšimi pogoji financiranja.



Podpora razvoju trajnostnih gradbenih produktov

- Financiranje razvoja trajnostnih materialov, sistemov in rešitev, vključno z IKT.



Nadgradnja energetske poslovnih modelov

- Podpora nadgradnji modelov, kot je pogodbeno zagotavljanje prihrankov (EnPC), s krožnimi elementi.
- Ugotovili smo, da so bili modeli pred leti precej bolj zanimivi, sedaj pa se skoraj ne uporabljajo.



Nadgradnja izobraževanja in usposabljanja

- Posodobitev izobraževalnih programov na vseh ravneh s poudarkom na trajnostni gradnji in digitalizaciji.



Metodologija za postopne prenove

- Priprava smernic za ustrezen vrstni red ukrepov pri postopni prenovi.



Podpora demonstracijskim projektom

- Finančna, politična in medijska podpora pilotnim primerom trajnostnih prenov z inovativnimi finančnimi modeli.



Izboljšanje osveščенosti javnosti

- Problem: Premalo strokovne in celovite komunikacije o prednostih trajnostne prenove.
- Številne napačne in zavajajoče informacije, zmanjšujejo motivacijo za prenove.



Izboljšanje osveščnosti javnosti

- Ukrep: Nacionalna kampanja z jasno ciljno skupino, celostnim načrtom in več komunikacijskimi kanali.
- Dodana vrednost: **Boljše razumevanje koristi, večja pripravljenost za prenovo, večja kakovost izvedenih prenov.**



Večja aktivacija kreditov komercialnih bank

- Problem: **Kredit** komercialnih bank niso konkurenčni subvencioniranim posojilom Eko sklada.
- Ne gre samo za problem v Sloveniji, ampak se s tem soočajo tudi v drugih državah.



Večja aktivacija kreditov komercialnih bank

- Ukrep: Državne subvencije obrestnih mer, državna jamstva, kampanje za vključevanje bank.
- Dodana vrednost: **Večja razpoložljivost sredstev za zasebne investitorje, razbremenitev javnih virov.**



Boljše medresorsko usklajevanje

- Problem: **Razdrobljenost pristojnosti in neusklajenost prioritet med ministrstvi.**
- Sprejemanje najrazličnejših ukrepov zato pogosto zastane, ker ni jasnih usklajevalnih mehanizmov in zastavljenih prioritet.



Boljše medresorsko usklajevanje

- Ukrep: Vzpostavitev formalnega medresorskega strateškega telesa za zeleni prehod.
- Dodana vrednost: **Jasnejša razdelitev vlog, usklajeno načrtovanje in večja učinkovitost ukrepov.**

